

FIRST MORTGAGE

PRIMERA HIPOTECA

In the City of San Juan Puerto Rico,  
En la Ciudad de Puerto Rico,

this Eleventh (11th) day of March, two thousand three  
hoy día de  
(2003).

BEFORE ME  
ANTE MI

MARIA ISABEL GARCIA MANTILLA, a Notary Public  
Notario Público

in Puerto Rico, with residence in the City of Guaynabo  
en Puerto Rico con residencia en la Ciudad de

Puerto Rico.  
Puerto Rico.

APPEAR  
COMPARECE(N)

The person(s) mentioned in paragraph SEVENTH hereof (herein  
La(s) persona(s) mencionada(s) en el párrafo SEPTIMO (en adelante

"Borrower").  
"el Deudor").

I, the Notary, hereby certify that I know the appearing parties  
Yo, el Notario, por la presente certifico que conozco a los comparecientes

herein and through their statements as to their ages, civil status,  
y por sus dichos de sus edades, estados civiles,  
occupations and residences. They assure me that they have, and in my  
ocupaciones y residencias. Ellos me aseguran que tienen, y a mi

judgment they do have, the necessary legal capacity to execute this  
juicio tienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta

deed; wherefore they freely  
escritura; por tanto libremente

STATE AND COVENANT:  
DECLARAN Y CONVIENEN:

FIRST: That Borrower is owner of the property described in  
PRIMERO: Que el Deudor es dueño de la propiedad descrita en

paragraph FIFTH hereof (herein "Property") and has the  
el párrafo QUINTO de la presente (en adelante "la Propiedad") y que tiene el

right to mortgage said Property, that the Property is unencumbered,  
derecho de hipotecar dicha Propiedad, que la Propiedad se halla libre de cargas



and that Borrower will warrant and defend the title to said y gravámenes y que el Deudor garantizará y defenderá su título a dicha Property against all claims and demands, subject to any declarations. Propiedad contra toda reclamación y demanda, sujeto a cualquier declaración.

leases or restrictions listed in a schedule of exceptions to coverage servidumbre o restricción detallada en la lista de excepciones a cubierta in any title insurance policy insuring the interest in the Property en cualquier póliza de seguro de título que asegure el interés en la Propiedad of the Lender mentioned in paragraph EIGHTH hereof (herein del Prestador mencionado en el párrafo OCTAVO de la presente (en adelante

"Lender").

"el Prestador").

— SECOND: That Borrower is indebted to Lender in the

— SEGUNDO: Que el Deudor adeuda al Prestador la

principal sum of ONE HUNDRED SIX THOUSAND DOLLARS

suma principal de

(\$106,000.00)

with interest thereon at the rate of FIVE AND SEVEN EIGHTH (5-7/8%) con interés sobre la misma a razón del

percent (— 7) per annum, which indebtedness is evidenced by a certain por ciento (— 7%) anual, cuya deuda está evidenciada por un

note payable to Lender, or to its order, dated March Eleven (11) pagaré pagadero al Prestador, o a su orden, fechado

two thousand three (2003)

(herein "Note") providing for monthly installments of (en adelante "el Pagaré") en el cual se dispone para el pago de plazos mensuales de principal and interest with the balance of the indebtedness, if not principal e intereses con el balance de la deuda, si no ha sido sooner paid, due and payable on the first day April, two antes satisfecho, venciendo y pagadero el

thousand thirty three (2033)

bearing Affidavit Number 1,074

— THIRD: To secure to Lender or to the holder by endorsement of — TERCERO: Para garantizar al Prestador o al tenedor por endoso del

the note (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note, Pagaré (a) el pago de la deuda evidenciada por el Pagaré,

with interest thereon, (b) the performance of the covenants and con sus intereses, (b) el cumplimiento de los pactos y

agreements of Borrower herein contained, (c) an amount of ten percent convenios del Deudor aquí contenidos, (c) una suma equivalente al diez por ciento of the original principal amount of the Note to cover costs, expenses and de lo cuantía original del principal del Pagaré para cubrir costas, gastos y

attorney's fees in the event the holder of the Note is required to honorarios de abogado en caso de que el tenedor del Pagaré tenga que foreclose this Mortgage or seek judicial collection, or collection ejecutar esta Hipoteca o recurrir a procedimiento judicial para su cobro, o su cobro in any proceeding in bankruptcy of the Borrower, which amount shall en cualquier procedimiento en quiebra del Deudor, cuya suma será be considered liquid and payable by the sole act of filing the complaint considerada líquida y exigible por el solo acto de la radicación de la demanda and shall be in addition to the principal amount of the Note. (d) an y será en adición al principal del Pagaré, (d) una amount of ten percent of the original principal amount of the Note suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del Pagaré to cover any other advances which may be made under this Mortgage para cubrir cualquier otro anticipo que pueda hacerse bajo esta Hipoteca, and (e) an amount of ten percent of the original principal amount of the y (e) una suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del Note to cover interest in addition to that secured by law. Borrower Pagaré para cubrir intereses en adición a los garantizados por ley, el Deudor does hereby create a voluntary first mortgage on the Property. In the por la presente constituye primera hipoteca voluntaria sobre la Propiedad. En caso event this Mortgage is not recorded at the Registry with the agreed de que esta Hipoteca no sea inscrita en el Registro de la Propiedad con el rank, the same shall constitute a default hereunder entitling rango convenido, ello constituirá un incumplimiento bajo la presente facultando al Lender to the remedies provided in paragraph 18 hereof. ----- Prestador a los remedios dispuestos en el párrafo 18 de la presente. -----

---FOURTH: Borrower and Lender further convenant and agree  
---CUARTO: El Deudor y el Prestador pactan y convienen, además,  
as follows: -----  
lo siguiente: -----

--- 1. Payment of Principal and Interest. Borrower shall promptly pay  
--- 1. Pago de Principal e Intereses. El Deudor pagará puntualmente  
when due the principal of and interest on the indebtedness evidenced  
cuando venzan, el principal e intereses de la deuda evidenciada  
by the Note, prepayment and late charges as provided in the  
por el Pagaré, y los cargos por pago anticipado y retardado según dispuesto en el

Note. -----  
Pagaré. -----

--- 2. Funds for Taxes and Insurance. Subject to applicable law  
--- 2. Fondos para Contribuciones y Seguros. Sujeto a las disposiciones de ley

or to a written waiver by Lender, Borrower shall pay to Lender  
aplicables o a renuncia escrita del Prestador, el Deudor pagará al Prestador



on the day monthly installments of principal and interest are en la fecha en que son pagaderos según el Pagaré los plazos de principal e intereses,

payable under the Note, until the Note is paid in full, a sum hasta que el Pagaré sea satisfecho totalmente; una suma (herein "Funds") equal to one-twelfth of the yearly taxes (en adelante "los Fondos") equivalente a una duodécima parte de las contribuciones and assessments which may attain priority over this Mortgage, e impuestos anuales que puedan adquirir prioridad sobre esta Hipoteca,

plus one-twelfth of yearly premium installments of hazard insurance, más una duodécima parte de la prima anual de seguro contra riesgos,

plus one-twelfth of yearly premium installments for más una duodécima parte de la prima anual del mortgage insurance, if any, all as reasonably estimated in- seguro de hipoteca, si alguno, todos según razonablemente sean estimados initially and from time to time by Lender on the basis of assessments y de tiempo en tiempo por el Prestador en base a imposiciones and bills and reasonable estimates thereof. In addition, nes y facturas y estimados razonables de los mismos. Adicionalmente,

if this Mortgage is on a condominium, or any other type of si esta Hipoteca es sobre un condominio o cualquier otra clase de association wherein property is jointly owned or administrated regimen mediante el cual la propiedad se posee o administrada and obligations for maintenance thereon arise in the Borrower, tra en común y surjan obligaciones para el Deudor,

the Borrower, at Lender's option, shall pay to Lender respecto a su mantenimiento, a opción del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

at the time herein provided, one-twelfth of the en las fechas aquí dispuestas una duodécima parte de los annual maintenance charges, and shall immediately pay to Lender cargos anuales de mantenimiento y pagará inmediatamente al Prestador

all special assessments made. The Funds shall be held in an todas las derramas especiales que se impongan. Los Fondos serán depositados en una

institution the deposits or accounts of which are insured by a institución cuyas cuentas o depósitos estén asegurados por una Federal agency (including Lender if Lender is such an agencia federal (incluyendo el Prestador, si el Prestador es una

institution) Lender shall apply the Funds to pay said institución de este tipo). El Prestador aplicará los Fondos al pago de dichas

taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees, and contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y special assessments. Lender may not charge for so holding and derramas especiales. El Prestador no podrá cobrar por dichos servicios de depósito y



applying the Funds, analyzing said account, or verifying and compiling application of funds, análisis de cuenta o la verificación y compilación de dichos impuestos y facturas a menos que el Prestador pague al Deudor intereses

said assessments and bills unless Lender pays Borrower interest on the Funds and applicable law permits Lender to make such a sobre los Fondos y la ley aplicable permita al Prestador cobrar por dichos

charge. Borrower and Lender may agree in writing at the time of servicios. El Deudor y el Prestador podrán acordar por escrito al tiempo de

execution of this Mortgage that interest on the Funds shall be paid to otorgamiento de esta Hipoteca el pago de intereses sobre los Fondos al

Borrower, and unless such agreement is made or applicable law Deudor y, a menos que se haga tal acuerdo o la ley aplicable

requires such interest to be paid, Lender shall not be required to pay requiera el pago de dichos intereses, no se requerirá que el Prestador pague

Borrower any interest or earnings on the Funds. Lender shall give to interés alguno o ingresos al Deudor sobre los Fondos. El Prestador dará al

Borrower, without charge, an annual accounting of the Funds showing Deudor, libre de costo, un estado de cuenta anual de los Fondos indicando

credits and debits to the Funds and the purpose for which each debit débitos y créditos a los Fondos y el propósito para el cual fue hecho cada débito

to the Funds was made. The Funds are pledged as additional security a los Fondos. Los Fondos quedan depositados en prenda como garantía adicional

for the sums secured by this Mortgage. -----  
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca. -----

--- If the amount of the Funds held by Lender, together with the  
--- Si la suma de los Fondos en manos del Prestador, junto con los

future monthly installments of Funds payable prior to the due dates plazos mensuales futuros de Fondos pagaderos antes de la fecha de vencimiento

of taxes, assessments, insurance premiums and maintenance charges, de las contribuciones, impuestos, primas de seguro y cargos de mantenimiento,

shall exceed the amount required to pay said taxes, assessments, exceden de la cantidad necesaria para pagar dichas contribuciones, impuestos,

insurance premiums and maintenance charges as they fall due, such primas de seguro y cargos de mantenimiento según vengán, dicho

excess shall be, at Borrower's option, either promptly repaid to exceso será, a opción del Deudor, reembolsado inmediatamente al

Borrower or credited to Borrower on monthly installments of Funds. Deudor o acreditado a los plazos mensuales de Fondos del Deudor.

If the amount of the Funds held by Lender shall not be sufficient to Si la cantidad de los Fondos en manos del Prestador no fuere suficiente para

pay taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees and pagar contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y



special assessments as they fall due. Borrower shall pay to Lender any derramas especiales según vengan, el Deudor pagará al Prestador cualquier amount necessary to make up the deficiency within thirty (30) days cantidad necesaria para completar la deficiencia dentro de treinta (30) días from the date notice is mailed by Lender to Borrower a partir de la fecha de envío por correo de notificación por el Prestador al Deudor requesting payment thereof. -----  
requiriendo su pago. -----

----- Upon payment in full of all sums secured by this Mortgage. -----  
----- Una vez pagadas por completo todas las cantidades aseguradas por esta Hipo-

----- gage, Lender shall promptly refund to Borrower any Funds  
teca, el Prestador reembolsará inmediatamente al Deudor cualesquiera Fondos held by Lender. If under paragraph 18 hereof the en manos del Prestador. Si bajo las disposiciones del párrafo 18 de la presente la

Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender, Propiedad es vendida o la Propiedad es de otro modo adquirida por el Prestador.

Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale el Prestador aplicará, no más tarde de inmediatamente antes de la venta of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by de la Propiedad o su adquisición por el Prestador, cualesquiera Fondos en manos del

Lender at the time of application as a credit against the sums secured Prestador al momento de su aplicación como crédito contra las sumas aseguradas

by this Mortgage. -----  
por esta Hipoteca. -----

----- 3. Application of Payments. Unless applicable law provides -----  
----- 3. Aplicación de Pagos. Excepto cuando ley aplicable disponga -----

otherwise, all payments received by Lender under the Note and lo contrario, todos los pagos recibidos por el Prestador bajo el Pagaré y paragraphs 1 and 2 hereof shall be applied by Lender first in los párrafos 1 y 2 de la presente según aplicados por el Prestador primero al payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph pago de los sumas paraderas al Prestador por el Deudor bajo el párrafo 2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal of the Note. -----  
principal del Pagaré. -----

----- 4. Charges; Liens. Borrower shall pay all taxes, assess-  
----- 4. Cargas; Gravámenes. El Deudor pagará todas las contribuciones, impuestos and other charges, fines and impositions attributable to the los y otros cargos, multas e imposiciones atribuibles a la

Property which may attain a priority over this Mortgage, if any, Propiedad que puedan obtener prioridad sobre esta Hipoteca, si alguno.

in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in the forma dispuesta bajo el párrafo 2 de la presente o, si no son pagados en dicha forma, mediante el pago por el Deudor, cuando venzan, directamente al such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all acreedor de los mismos. El Deudor suministrará inmediatamente al Prestador todas notices of amounts due under this paragraph, and in the event las notificaciones de cantidades vencidas bajo este párrafo, y, en caso de que Borrower shall make payment directly, Borrower shall promptly furnish el Deudor pague directamente, el Deudor suministrará inmediatamente to Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor shall promptly discharge any lien which has priority over this descargará inmediatamente cualquier gravamen que tenga prioridad sobre esta Mortgage; provided, that Borrower shall not be required to discharge Hipoteca; disponiéndose, que no se requerirá que el Deudor descargue any such lien so long as Borrower shall agree in writing to the payment cualquiera de dichos gravámenes cuando el Deudor acuerde por escrito pagar of the obligation secured by such lien in a manner acceptable to la obligación garantizada por dicho gravamen en forma acceptable al Lender, or shall in good faith contest such lien by, or defend Prestador, o cuando impugne de buena fe dicho gravamen mediante, o defienda contra enforcement of such lien in legal proceedings which operate la ejecución de dicho gravamen en procedimientos legales que produzcan to prevent the enforcement of the lien or forfeiture of the Property el efecto de evitar la ejecución del gravamen o la pérdida de la Propiedad or any part thereof. -----  
o de cualquier parte de la misma. -----

--- 5. Hazard Insurance. Borrower shall keep the improvements now  
--- 5. Seguro de Riesgo. El Deudor mantendrá las mejoras ahora existing or hereafter erected on the Property insured against loss existentes o en adelante erigidas en la Propiedad aseguradas contra pérdida by fire, hazards included within the term "extended coverage", and por fuego, riesgos incluidos dentro de término "cubierta extensa", y such other hazards as Lender may require, and in such amounts and tales otros riesgos como el Prestador pueda requerir y en las cantidades y for such periods as Lender may require; provided, that Lender por los términos que el Prestador pueda requerir; disponiéndose, que el Prestador shall not require that the amount of such coverage exceed that amount no podrá requerir que el monto de dicha cubierta exceda del monto of coverage required to pay the sums secured by this Mortgage. -----  
de cubierta necesario para pagar las sumas aseguradas por esta Hipoteca. -----





—The insurance carrier providing the insurance shall be chosen by — El asegurador que proporcione el seguro será escogido por Borrower subject to approval by Lender; provided, that such el Deudor sujeto a la aprobación del Prestador; disponiéndose que tal approval shall not be unreasonably withheld. All premiums on aprobación no será denegada irrazonablemente. Todas las primas de insurance policies shall be paid in the manner provided under pólizas de seguro serán pagadas en la forma dispuesta bajo paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by el párrafo 2 de la presente o, si no pagados en dicha forma, mediante Borrower making payment, when due, directly to the insurance carrier. el pago directo por el Deudor al asegurador a su vencimiento.

— All insurance policies and renewals thereof shall be in form acceptable to Lender and shall include a standard mortgage clause table al Prestador e incluirán la cláusula usual de protección al acreedor hipotecario in favor of and in form acceptable to Lender. Lender shall have the a favor de y en forma aceptable al Prestador. El Prestador tendrá el right to hold the policies and renewals thereof, and Borrower derecho de poseer las pólizas y sus renovaciones y el Deudor shall promptly furnish to Lender all renewal notices and suministrará al Prestador inmediatamente todas las notificaciones de renovación y all receipts of paid premiums. In the event of loss, Borrower shall give todos los recibos de primas pagadas. En caso de pérdida, el Deudor dará prompt notice to the insurance carrier and Lender, and Lender may notificación inmediata al asegurador y al Prestador, y el Prestador podrá make proof of loss if not made promptly by Borrower. — — — — — hacer la prueba de pérdida si el Deudor no lo hace inmediatamente. — — — — —

— Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, — A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito, insurance proceeds shall be applied to restoration or repairs indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a la restauración o reparación de la Propiedad afectada, bajo condición de que dicha restauración o pair of the Property damaged, provided such restoration or paración de la Propiedad afectada, bajo condición de que dicha restauración o repair is economically feasible and the security of this Mortgage is not reparación sea económicamente factible y la garantía de esta Hipoteca no quede thereby impaired. If such restoration or repair is not economically por ello menoscabada. Si tal restauración o reparación no fuere económicamente feasible or if the security of this Mortgage would be impaired, the factible o si la garantía de esta Hipoteca fuere menoscabada, las insurance proceeds shall be applied to the sums secured indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a las sumas garantizadas



by this Mortgage, with the excess, if any, paid to Borrower. If the Property is abandoned by Borrower or if Borrower fails to respond to Lender within thirty (30) days from the date notice is mailed by Lender to Borrower that the insurance carrier offers to settle a claim for insurance benefits, Lender is authorized to collect and apply the insurance proceeds at Lender's option either to restoration or indemnifications provenientes de seguro a opción del Prestador a la restauración o repair of the Property or to the sums secured by this Mortgage. — — —

— — — Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, any such application of proceeds to principal shall not extend or postpone the due date of the monthly installments referred to in paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments. — — —

— — — If under paragraph 18 hereof the Property is acquired by Lender, all right, title and interest of Borrower in and to any insurance policies and in and to the proceeds thereof resulting from damage to the Property prior to the sale or acquisition shall pass to Lender to the extent of the sums secured by this Mortgage immediately prior to such sale or acquisition. — — —

— — — 6. Preservation and Maintenance of Property: Condominiums: — — — 6. Conservación y Mantenimiento de la Propiedad: Condominios: — — —

Planned Unit Developments. Borrower shall keep the Property in good repair and shall not commit waste or permit impairment or deterioration of the Property. If this Mortgage is on a unit in a condominium or a



planned unit development, or, if Borrower is a member of any other proyecto de unidades planificadas, o si el Deudor es un miembro de cualquier otra type of association wherein property is jointly owned or administered clase de régimen mediante el cual la propiedad se posee o administra en común and obligations for maintenance thereof arise in the Borrower, y surjan obligaciones para el Deudor respecto a su mantenimiento, Borrower shall perform all of Borrower's obligations under the declaration el Deudor cumplirá con todas las obligaciones del Deudor bajo la declaración or covenants creating or governing the condominium or ción o convenios que establecen o gobiernan el condominio o planned unit development, the by-laws and regulations of the condoproyecto de unidades planificadas, las reglas y los reglamentos del condominium or planned unit development, and constituent documents, or minio o proyecto de unidades planificadas y los documentos constituyentes, o arising from Borrower's membership in such association. ----- que surgen de la condición de miembro del Deudor en dicha asociación. -----

--- 7. Protection of Lender's Security. If Borrower fails to perform --- 7. Protección de la Garantía del Prestador. Si el Deudor dejare de cumplir the covenants and agreements contained in this Mortgage, or if los pactos y convenios contenidos en este Hipoteca, o si any action or proceeding is commenced which materially affects se comenzare alguna acción o procedimiento que materialmente afecte Lender's interest in the Property, including, but not limited to, el interés del Prestador en la Propiedad, incluyendo, sin implicar limitación, eminent domain, insolvency, enforcement of regulations of the de expropiación, insolvencia, ejecución de reclamación de la Planning Board of Puerto Rico or arrangements or Junta de Planificación de Puerto Rico o concurso de acreedores o proceedings involving a bankrupt or decedent, then Lender procedimientos relacionados con un quebrado o un causante, el Prestador, at Lender's option, upon notice to Borrower, may make such a opción del Prestador, previa notificación al Deudor, podrá hacer aquellas appearances, disburse such sums and take such action as is necessary comparecencias, desembolsos de dineros y tomar cualquier acción que sea necesaria to protect Lender's interest, including, but not limited to, para proteger el interés del Prestador incluyendo, sin implicar limitación, disbursement of reasonable attorney's fees and entry upon the Property desembolso de honorarios razonables de abogado y entrar a la Propiedad

to make repairs. -----

Para efectuar reparaciones. -----

--- If Lender required mortgage insurance as a condition of making -----  
--- Si el Prestador requirió seguro hipotecario como condición para hacer -----

the loan secured by this Mortgage, Borrower shall pay the premiums el préstamo garantizado por esta Hipoteca, el Deudor pagará las primas required to maintain such insurance in effect until such time requeridas para mantener en vigor dicho seguro hasta que expire el término durante as the requirement for such insurance terminates in accordance with el cual debe mantenerse en vigor dicho seguro de acuerdo con Borrower's and Lender's written agreement or applicable law. Borrower el convenio escrito entre el Prestador y Deudor o la ley aplicable. El Deudor shall pay the amount of all mortgage insurance premiums in the pagará el monto de todas las primas del seguro hipotecario según manner provided under paragraph 2 hereof. -----

----- Any amounts disbursed by Lender pursuant to this -----  
----- Cualesquiera sumas desembolsadas por el Prestador bajo las disposiciones de este -----  
paragraph 7, with interest thereon, shall become additional indebtedness párrafo 7, con intereses sobre las mismas, serán deuda adicional of Borrower secured by this Mortgage. Unless Borrower and Lender del Deudor garantizada por esta Hipoteca. A menos que Deudor y Prestador agree to other terms of payment, such amounts shall be payable convengan otros términos de pago, dichas sumas serán pagaderas upon notice from Lender to Borrower requesting payment thereof, inmediatamente que el Prestador notifique al Deudor requiriendo pago de las mismas, and shall bear interest from the date of disbursement at the rate y devengarán intereses a partir de la fecha de desembolso al tipo payable from time to time on outstanding principal under the Note pagadero de tiempo en tiempo sobre el principal adeudado bajo el Pagaré, unless payment of interest at such rate would be contrary to excepto cuando el pago de dicho interés a razón de dicho tipo resulte contrario a applicable law, in which event such amounts shall bear interest at ley aplicable, en cuyo caso dichas sumas devengarán intereses al the highest rate permissible under applicable law. Nothing contained in tipo más alto permisible bajo la ley aplicable. Nada de lo expresado en this paragraph 7 shall require Lender to incur any expense or take este párrafo 7 requerirá del Prestador que incurra en ningún gasto o tome any action hereunder. -----  
acción alguna bajo el mismo. -----  
----- 8. Inspection. Lender may make or cause to be made -----  
----- 8. Inspección. El Prestador podrá hacer o causar que se hagan -----  
reasonable entries upon and inspections of the Property, provided that entradas razonables a, e inspecciones de, la Propiedad, disponiéndose que Lender shall give Borrower notice prior to any such inspection speci- el Prestador dará notificación previa al Deudor de tales inspecciones especi-





ifying reasonable cause therefor related to Lender's interest in ficando causa razonable para las mismas relacionadas con el interés del Prestador en

the Property. -----  
la Propiedad. -----

---9. Condemnation. The proceeds of any award or claim  
---9. Expropiación. Los fondos provenientes de cualquier laudo o reclamación

for damages, direct or consequential, in connection with any condemnation or other taking of the Property, or part thereof, or for conveyance por daños, directos o emergentes, en relación con cualquier expropiación o enajenación forzosa de la Propiedad, o parte de la misma, o por traspaso tion or other taking of the Property, or part thereof, or for conveyance in lieu of condemnation, are hereby assigned and shall be paid to en lugar de expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

Lender. -----  
Prestador. -----

---In the event of a total taking of the Property, the  
---En caso de enajenación forzosa total de la Propiedad, los

proceeds shall be applied to the sums secured by this Mortgage, fondos provenientes serán aplicados a las sumas garantizadas por esta Hipoteca.

with the excess, if any, paid to Borrower. In the event of a y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. En caso de una

partial taking of the Property, unless Borrower and Lender enajenación forzosa parcial de la Propiedad, a menos que el Deudor y el Prestador otherwise agree in writing, there shall be applied to the sums secured acuerden por escrito lo contrario, se aplicará a las sumas garantizadas

by this Mortgage such proportion of the proceeds as is equal to that por esta Hipoteca tal proporción de los fondos provenientes que equivalga a la

proportion which the amount of the sums secured by this Mortgage proporción que el monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca

immediately prior to the date of taking bears to the fair market value inmediatamente antes de la fecha de enajenación forzosa guarde al valor en el mercado

of the Property immediately prior to the date of taking, with the de la Propiedad inmediatamente antes de la fecha de la enajenación forzosa, y el

balance of the proceeds paid to Borrower. -----  
balance de dichos fondos serán pagados al Deudor. -----

---If the Property is abandoned by Borrower or if, after  
---Si la Propiedad es abandonada por el Deudor, o si después

notice by Lender to Borrower that the condemnor offers to make que el Prestador notifique al Deudor que el expropiante ofrece hacer

an award or settle a claim for damages, Borrower fails to respond un laudo o transigir una reclamación por daños, el Deudor dejare de responder

to Lender within thirty (30) days of the date al Prestador dentro del término de treinta (30) días a partir de la fecha de

such notice is mailed, Lender is authorized to collect and apply envío por correo de dicha notificación, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar the proceeds at Lender's option either to restoration or repair of the los fondos provenientes, a opción del Prestador, a restaurar o reparar la Property or to the sums secured by this Mortgage. -----  
Propiedad o al pago de las sumas aseguradas por esta Hipoteca. -----

--- Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,  
--- A menos que el Prestador y el Deudor acueiden lo contrario por escrito, any such application of proceeds to principal shall not extend or post- dicha aplicación de fondos a principal no extenderá o postpone the due date of the monthly installments referred to in pondrá la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se refieren los paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments. párrafos 1 y 2 de la presente, ni cambiará el monto de dichos plazos.

--- 10. Borrower Not Released. Extension of the time for payment or  
--- 10. Deudor no queda Relevado. Ni la prórroga de la fecha de pago, ni modification of amortization of the sums secured by this Mortgage la modificación de la amortización de las sumas aseguradas por esta Hipoteca granted by Lender to any successor in interest of Borrower shall not be concedidas por el Prestador a cualquier sucesor en título, constituirá a novation of this Mortgage nor operate to release, in any manner, the una novación de esta Hipoteca ni relevará, en forma alguna, liability of the original Borrower and Borrower's successors in interest. al Deudor original ni a los sucesores en título del Deudor de responsabilidad.

Lender shall not be required to commence proceedings against such No se requerirá del Prestador que comience procedimientos contra tal successor or refuse to extend time for payment or otherwise modify sucesor, ni que rehusé extender la fecha de pago o de otra forma modifique amortization of the sums secured by this Mortgage by la amortización de las sumas garantizadas por esta Hipoteca por reason of any demand made by the original Borrower and razón de cualquier exigencia del Deudor original y Borrower's successors in interest. -----  
los sucesores del Deudor. -----

--- 11. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any  
--- 11. Indulgencia de Morosidad por Prestador no Constituye Renuncia. Cualquier forbearance by Lender in exercising any indulgencia de morosidad concedida por el Prestador en el ejercicio de cualquier right or remedy hereunder, or otherwise afforded by applicable law, derecho o remedio bajo la presente, o de otro modo concedida por ley aplicable, shall not be a waiver of or preclude the exercise of any right or remedy. no constituirá una renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.



The procurement of insurance or the payment of taxes or other liens or la obtención de seguros, o el pago de contribuciones u otra carga o

charges by Lender shall not be a waiver of Lender's right to gravamen, por el Prestador no constituirá renuncia del derecho del Prestador a

accelerate the maturity of the indebtedness secured by this Mortgage. acelerar el vencimiento de la deuda garantizada por esta Hipoteca.

---12. Remedies Cumulative. All remedies provided in this Mortgage ---12. Remedios Cumulativos. Todos los remedios dispuestos en esta Hipoteca

are distinct and cumulative to any other right or remedy under son independientes de, y cumulativos a, cualquier otro derecho o remedio bajo

this Mortgage or afforded by law or equity, and may be exercised con- esta Hipoteca u ofrecido por ley o equidad, y podrán ser ejercidos con-

currently, independently or successively. --- actualmente, independientemente o sucesivamente. ---

---13. Successors and Assigns Bound; Joint and Several Liability; ---13. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad Solidaria;

Captions. The covenants and agreements herein contained shall bind, Titulos. Los pactos y convenios contenidos en la presente obligarán,

and the rights hereunder shall inure to, the respective successors y los derechos concedidos bajo la presente beneficiarán, a los sucesores

and assigns of Lender and Borrower, subject to the provisions y cesionarios respectivos del Prestador y del Deudor, sujeto a las disposiciones

of paragraph 17 hereof. All covenants and agreements of Borrower del párrafo 17 de la presente. Todos los convenios del Deudor

shall be joint and several. The captions and headings of the paragraphs serán solidarios. Los títulos y epígrafes de los párrafos

of this Mortgage are for convenience only and are not to be used de esta Hipoteca son para conveniencia únicamente y no serán usados

to interpret or define the provisions hereof. --- para interpretar las disposiciones de la presente. ---

---14. Notice. Except for any notice required under applicable ---14. Notificación. Excepto por cualquier notificación que la ley aplicable

law to be given in another manner, (a) any notice to Borrower provided requiera sea dada de otra manera, (a) toda notificación al Deudor dispuesta

for in this Mortgage shall be given by mailing such notice by certified en esta Hipoteca será dada enviando dicha notificación por correo certificado

mail addressed to Borrower at the Property Address or at such other dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad o a cualquier otra

address as Borrower may designate by notice to Lender as provided dirección que el Deudor designe por notificación al Prestador según indicado

herein, and (b) any notice to Lender shall be given by certified mail, en la presente, y (b) toda notificación al Prestador será dada por correo certificado



return receipt requested, to Lender's address stated herein or to such  
con acuse de recibo a la Dirección del Prestador indicada en la presente o a cualquier

other address as Lender may designate by notice to Borrower as  
otra dirección que el Prestador designe por notificación al Deudor según

provided herein. Any notice provided for in this Mortgage  
indicado en la presente. Se considerará dada cualquier notificación al Prestador

shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given  
o al Deudor si se da

in the manner designated herein. -----  
en la manera dispuesta en la presente. -----

--- 15. Uniform Mortgage; Governing Law; Severability. This form of

--- 15. Hipoteca Uniforme; Ley que Rige; Separabilidad. Esta forma de

mortgage was developed from mortgage instruments prepared for  
hipoteca fue desarrollada a base de instrumentos hipotecarios preparados para

use throughout the United States of America with limited variations  
uso a través de los Estados Unidos de América con cambios limitados

by jurisdiction to constitute a uniform security instrument  
por jurisdicción con el propósito de constituir un instrumento uniforme de garantía

covering real property. This Mortgage shall be governed by the law of  
inmobiliaria. Esta Hipoteca será regida por la ley de

the jurisdiction in which the Property is located. In the event that any  
la jurisdicción en la cual esté localizada la Propiedad. En caso de que cualquier

provision or clause of this Mortgage or the Note conflicts with  
disposición o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conlaja con

applicable law, such conflict shall not affect other provisions of this  
la ley aplicable, dicho conflicto no afectará otras disposiciones de esta

Mortgage or the Note which can be given effect without the  
Hipoteca o del Pagaré a las cuales pueda darse efecto sin la

conflicting provision, and to this end the provisions of the Mortgage  
disposición conflictiva y, a tal fin, las disposiciones de esta Hipoteca

and the Note are declared to be severable. -----  
y del Pagaré son declaradas separables. -----

--- 16. Borrower's Copy. Borrower shall be furnished a conformed copy  
--- 16. Copia del Deudor. El Deudor será suplido con una copia concordante

of the Note and of this Mortgage within seven (7) days of the date of  
del Pagaré y de esta Hipoteca dentro de siete (7) días a partir de la fecha del

execution hereof. -----

otorgamiento de la presente. -----

--- 17. Transfer of the Property; Assumption. If all or any part of the

--- 17. Transferencia de Propiedad; Asunción. Si toda o parte de la

Property or an interest therein is sold or transferred by Borrower  
Propiedad, o un interés en la misma, es vendido o transferido por el Deudor.



without Lender's prior written consent, excluding (a) the creation sin el consentimiento. previo por escrito del Prestador, excluyendo (a) la creación of a lien or encumbrance subordinate to this Mortgage, (b) the creation of a lien or encumbrance subordinate to this Mortgage, (b) la creación de una carga o gravamen subordinada a esta Hipoteca, (b) la creación of a purchase money security interest for household appliances, ción de una garantía del precio de compraventa de enseres del hogar, (c) a transfer by devise or descent or (d) the grant of any (c) a transferencia por legado o herencia, o (d) la concesión de un leasehold interest of three years or less not containing an option derecho de arrendamiento de tres años o menos que no contenga una opción to purchase, Lender may, at Lender's option, declare all the sums de compra, el Prestador podrá, a opción del Prestador, declarar todas las sumas secured by this Mortgage to be immediately due and payable. Lender aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas. El Prestador shall have waived such option to accelerate if, prior to the sale or habrá renunciado tal derecho de aceleración si, antes de la venta o transfer, Lender and the person to whom the Property is to be sold transferencia, el Prestador y la persona a quien la Propiedad ha de ser vendida or transferred reach agreement in writing that the credit of such o transferida llegan a un acuerdo por escrito a efectos de que el crédito de dicha person is satisfactory to Lender and that the interest payable on persona es satisfactorio al Prestador y de que el interés pagadero the sums secured by this Mortgage shall be at such rate as sobre las sumas aseguradas por esta Hipoteca será el tipo que Lender shall request. The waiver of the option to accelerate requiera el Prestador. La renuncia por el Prestador a la opción de aceleración provided in this paragraph 17 by Lender shall not be interpreted as a dispuesta en este párrafo 17 no será interpretada como un release from Borrower's obligations under this Mortgage and the Note. relevo de las obligaciones del Deudor bajo esta Hipoteca y el Pagaré.

— If Lender exercises such option to accelerate, Lender — Si el Prestador ejerce dicha opción de aceleración, el Prestador shall mail Borrower notice of acceleration in accordance with enviará por correo al Deudor notificación de aceleración de acuerdo con paragraph 14 hereof. Such notice shall provide a period of not less than thirty (30) days from the date of no menos de treinta (30) días a partir de la fecha de the notice is mailed within which Borrower may pay the sums the notice is mailed within which Borrower may pay the sums envío por correo de la notificación durante el cual el Deudor podrá pagar las sumas declared due. If Borrower fails to pay such sums prior to the declaradas vencidas. Si el Deudor dejare de pagar dichas sumas antes de la

expiration of such period, Lender may, without further notice or expiración de dicho periodo, el Prestador podrá, sin necesidad de notificación o demand on Borrower, invoke any remedies permitted requerimiento adicional al Prestador, invocar cualquiera de los remedios permitidos by paragraph 18 hereof. -----  
por el párrafo 18 de la presente. -----

--- 18. Acceleration; Remedies. Except as provided in paragraph 17  
--- 18. Aceleración; Remedios. Excepto según se dispone en el párrafo 17

hereof, upon Borrower's breach of any covenant or agreement of de la presente, al incumplir el Deudor cualquiera de los pactos o convenios del Borrower in this Mortgage, including the covenants to pay when due any Deudor en esta Hipoteca, incluyendo los pactos de pagar a su vencimiento las sums secured by this Mortgage, Lender prior to acceleration sumas garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador, antes de acelerar su vencimiento, shall mail notice to Borrower as provided in paragraph 14 enviará por correo notificación al Deudor, según dispuesto en el párrafo 14 hereof specifying: (1) the breach; (2) the action re- de la presente, especificando lo siguiente: (1) el incumplimiento; (2) la acción re- quired to cure such breach; (3) a date, not less querida para subsanar dicho incumplimiento; (3) la fecha límite, que no será anterior than thirty (30) days from the date the notice is mailed to Bor- a treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de la notificación al Deu- rower, by which such breach must be cured; and (4) dor, antes de la cual dicho incumplimiento deberá ser subsanado; y (4) that failure to cure such breach on or before the date una indicación de que dejar de subsanar dicho incumplimiento en o antes de la fecha specified in the notice may result in acceleration límite especificada en la notificación podrá resultar en la aceleración del vencimiento of the sums secured by this Mortgage, foreclosure by judicial proceeding de las sumas garantizadas por esta Hipoteca, ejecución por la vía judicial and sale of the Property. The notice shall further inform Borrower of the y la venta de la Propiedad. La notificación informará al Deudor, además, de su right to reinstate after acceleration and the right to assert derecho a rehabilitación con posterioridad a la aceleración y de su derecho a aseverar the non-existence of a default or any other defense of Borrower to la inexistencia de incumplimiento o cualquier otra defensa del Deudor a la acceleration and foreclosure in the foreclosure proceeding. If the breach aceleración o ejecución en cualquier procedimiento de ejecución. Si el incumplimiento is not cured on or before the date specified in the notice, no es subsanado en o antes de la fecha límite especificada en la notificación, Lender at Lender's option may declare all of the sums secured by el Prestador, a opción del Prestador, podrá declarar todas las sumas garantizadas por





this Mortgage to be immediately due and payable without this Hipoteca. inmediatamente vencidas y pagaderas sin necesidad de further demand and may foreclose this Mortgage by judicial proceeding. requerimiento adicional y podrá ejecutar esta Hipoteca por la vía judicial.

Lender shall be entitled to collect in such proceeding all expenses of El Prestador tendrá derecho a cobrar en dicho procedimiento todos los gastos de foreclosure, including, but not limited to, attorney's fees, and costs of ejecución, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado, y el costo de documentary evidence, abstracts and title reports. -----  
evidencia documentaria, resúmenes y estudios de título. -----

---19. Borrower's Right to Reinstate. Notwithstanding  
---19. Derecho de Rehabilitación del Deudor. No empec

Lender's acceleration of the sums secured by this Mortgage, la aceleración por el Prestador de las sumas garantizadas por esta Hipoteca,

Borrower shall have the right to have any proceedings begun by el Deudor tendrá derecho de paralizar cualquier procedimiento comenzado por Lender to enforce this Mortgage discontinued at any time prior to el Prestador para ejecutar esta Hipoteca en cualquier momento antes de entry of a judgement enforcing this Mortgage if: (a) Borrower pays que se dicte sentencia ejecutando esta Hipoteca si: (a) el Deudor paga

Lender all sums which would be then due under this Mortgage and al Prestador todas las sumas que estuvieren vencidas bajo esta Hipoteca y the Note including advances, if any, had no acceleration occurred; el Pagaré incluyendo adelantos, si algunos, de no haber ocurrido la aceleración;

(b) Borrower cures all breaches of any other covenants or (b) el Deudor subsana todos los incumplimientos de cualesquiera otros pactos o agreements of Borrower contained in this Mortgage; (c) Borrower pays convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca; (c) el Deudor paga all reasonable expenses incurred by Lender in enforcing the covenants todas los gastos razonables incurridos por el Prestador en la ejecución de los pactos and agreements of Borrower contained in this Mortgage and in enforcing y convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca y en la ejecución

Lender's remedies as provided in paragraph 18 hereof, including, de los remedios del Prestador dispuestos en el párrafo 18 de la presente, incluyendo, but not limited to, attorney's fees; and (d) Borrower takes such action sin implicar limitación, honorarios de abogado; y (d) el Deudor toma aquella acción

as Lender may reasonably require to assure that the lien of que el Prestador pueda razonablemente requerir para asegurar que el gravamen de this Mortgage, Lender's interest in the Property and Borrower's obligation esta Hipoteca, el interés del Prestador en la Propiedad y la obligación del Deudor to pay the sums secured by this Mortgage shall continue de pagar la sumas garantizadas por esta Hipoteca continuarán inalteradas

unimpaired. Upon such payment and cure by Borrower, this  
adversamente. Al hacer el Deudor dicho pago y subsanar dicho incumplimiento, esta

Mortgage and the obligations secured hereby shall remain in full force  
Hipoteca y las obligaciones garantizadas por la misma quedarán en completa fuerza

and effect as if no acceleration had occurred. -----  
y vigor como si no hubiera ocurrido aceleración. -----

--- 20. Assignment of Rents; Appointment of Receiver. As  
--- 20. Cesión de Rentas; Designación de Síndico. Como

additional security hereunder, Borrower hereby assigns to Lender  
garantía adicional, el Deudor por la presente cede al Prestador

the rents of the Property, provided that Borrower shall, prior to  
las rentas de la Propiedad, disponiéndose que el Deudor, antes de

acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of the  
aceleración de vencimiento bajo el párrafo 18 de la presente o abandono de la

Property, have the right to collect and retain such rents  
Propiedad, tendrá el derecho de cobrar y retener dichas rentas

as they become due and payable. -----  
según vengán y sean pagaderas -----

--- Upon acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of  
--- Al ocurrir una aceleración bajo el párrafo 18 de la presente o el abandono de

the Property, Lender shall be entitled to have a receiver appointed by a  
la Propiedad, el Prestador tendrá derecho a que se designe por un

court to enter upon, take possession of and manage the Property and  
tribunal un síndico que entre, tome posesión de y administre la Propiedad y

to collect the rents of the Property including those past due. All  
que cobre las rentas de la Propiedad incluyendo las anteriormente vencidas. Todas

rents collected by the receiver shall be applied first to payment of the  
las rentas cobradas por el síndico, serán aplicadas primero al pago de las

costs of management of the Property and collection of rents, including,  
gastos de administración de la Propiedad y del cobro de las rentas, incluyendo,

but not limited to, receiver's fees, premiums on receiver's bonds  
sin que implique limitación, a los honorarios del síndico, primas de la fianza del síndico

and attorney's fees, and then to the sums secured by this Mortgage,  
y honorarios de abogado, y luego a las sumas garantizadas por esta Hipoteca

The receiver shall be liable to account only for those rents  
El síndico será responsable de rendir cuentas únicamente respecto a las rentas

actually received. -----  
realmente recibidas. -----

--- 21. Release. Upon payment of all sums secured by this  
--- 21. Descargo. Una vez pagadas todas las sumas garantizadas por esta

Mortgage, Lender shall release and cancel this Mortgage at  
Hipoteca, el Prestador descargará y cancelará esta Hipoteca por



Borrower's expense, or, at Borrower's option, endorse the Note "for cuenta del Deudor o, a opción del Deudor, endosará el Pagaré "para cancelación only" without charge to Borrower.-----  
cancelación únicamente" sin cargo al Deudor.-----

FIFTH: The Property.  
QUINTO: Lo Propiedad.

--- The description of the mortgaged Property is: ---  
 --- La descripción de la Propiedad es la siguiente: ---

---"RUSTICA: Predio de terreno ubicado en el Barrio Buena Vista del término municipal de Bayamón, Puerto Rico, identificado como letra "A", compuesto de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (579.790 m.c.). En lindes por el NORTE, en dos alineaciones con Flor Sánchez, una de ocho punto cuatrocientos metros (8.400 m.) y otra con Alberto Ortega de veintiséis punto novecientos metros (26.900 m.); por el SUR, con Miguel Rodríguez, en dos alineaciones irregulares, una de diez punto cero cero metros (10.000 m.) y otra de dieciséis punto cuatrocientos ochenta meros (16.480 m.); por el ESTE, con Virginia Ortega, en una alineación de veintisiete punto seiscientos setenta metros (27.670 m.); y por el OESTE, con el remanente de la finca segregada y con la servidumbre de paso constituida, en una alineación de dieciocho punto cuatrocientos metros (18.400 m.)

---Enclava una estructura para fines residenciales, diseñada para vivienda de una familia. ---

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly textured appearance and some minor discoloration or shadows, suggesting it's a scan of a physical document. There is no handwriting or other markings on the page.



which together with all the structures, improvements now or  
la cual junto con todas las estructuras, mejoras actuales o  
hereafter erected on the Property and all easements, rights,  
futuras en la propiedad y todas las servidumbres, derechos,  
appurtenances, rents, royalties, mineral, oil and gas rights,  
pertenencias, rentas, derechos y beneficios de minas, petróleo  
and profits, water, water rights and water stock and all  
y gas, agua, derechos de agua e inventario de agua y todos  
fixtures now and hereafter attached to the Property, all of  
los muebles actualmente o en el futuro adheridos a la Propie-  
which, including replacements and additions thereto shall be  
dad, todos los cuales, incluyendo los que los reemplazan o  
deemed to be and remain a part of the Property covered by  
se le añadan en el futuro serán considerados como parte de  
this Mortgage.  
la Propiedad cubierta por esta Hipoteca.

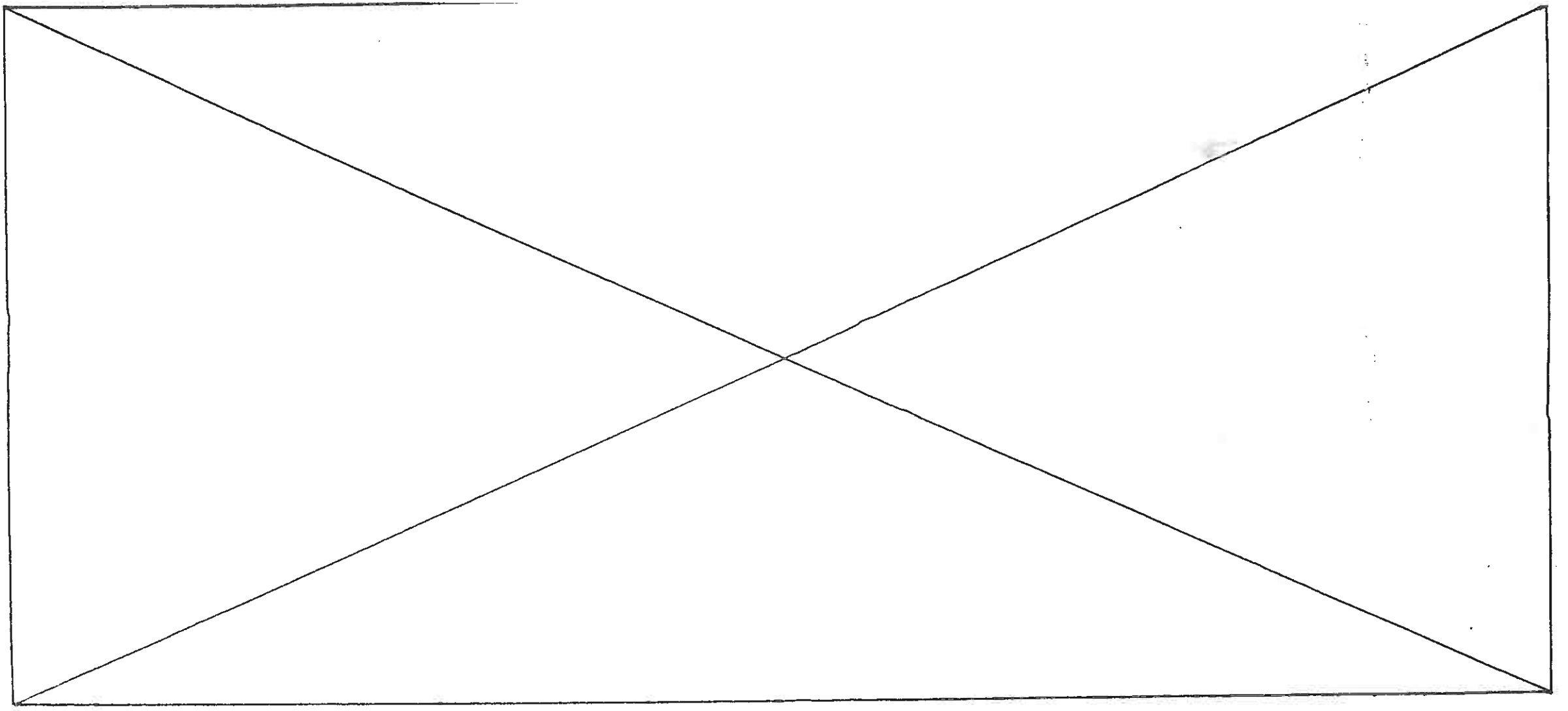
---The Property is presented and pending recordation at entry ---  
---La Propiedad ---  
ninety eight (98) at diary one thousand eighty one (1081) of ---  
Bayamón Sur, Registry of the Property of Bayamón, First Section.

---SIXTH: Value of the Property:---

---SEXTO: Valor de la Propiedad:---

---Pursuant to the provisions of the Mortgage and Property ---  
---En cumplimiento de las disposiciones de la Ley Hipotecaria ---  
Registry Act of Puerto Rico, Borrower value the Property ---  
y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico, el Deudor tasa  
at an amount equal to the original principal amount of the ---  
la propiedad en una cantidad equivalente al principal original ---  
Note secured by this mortgage, which value shall serve as ---  
del Pagaré garantizado por esta hipoteca, cuyo valor servirá ---  
lowest bid at the first auction in the event of foreclosure. ---  
como tipo mínimo en la primera subasta en caso de ejecución. ---



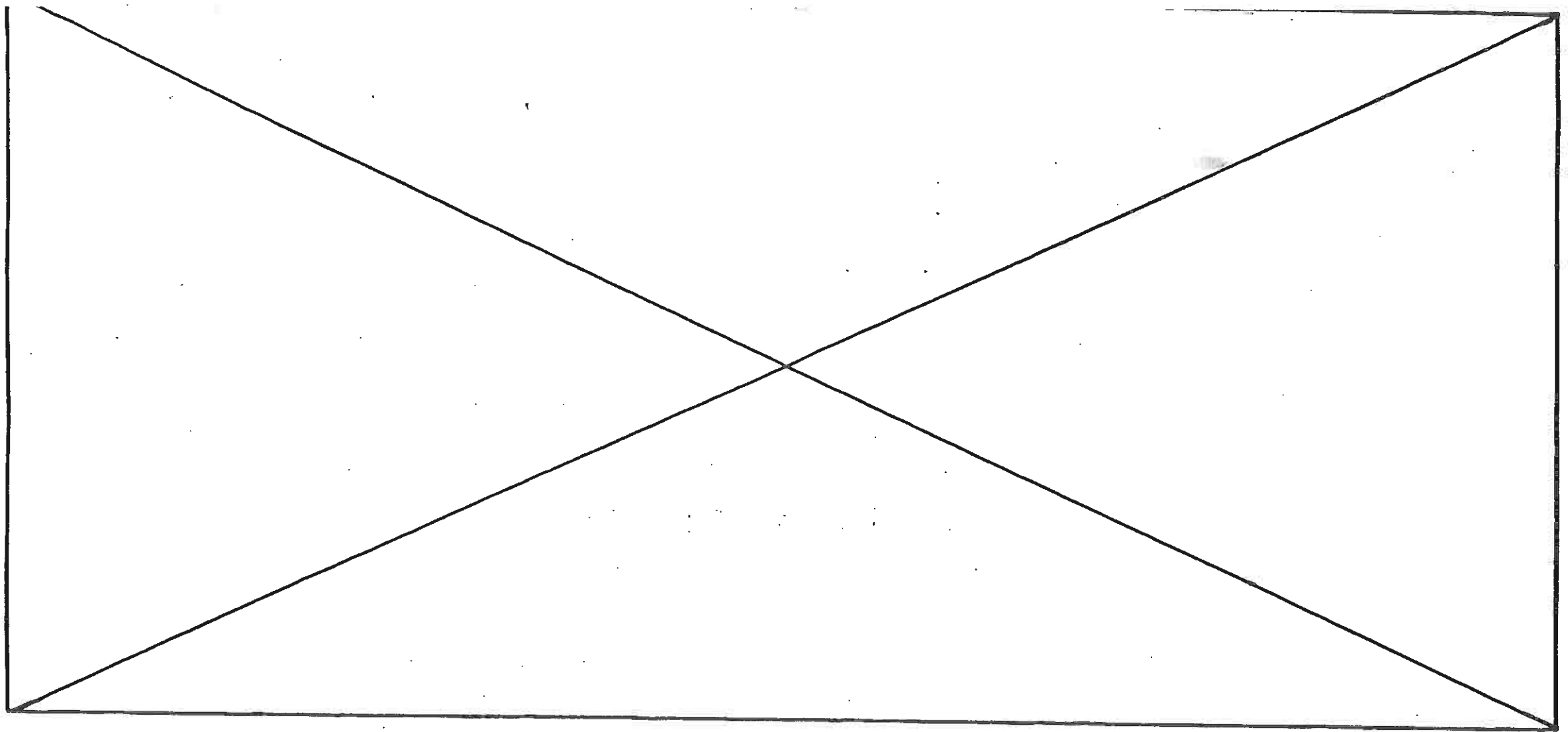


-----ADVERTENCIA-----

---El Notario autorizante advierte al Deudor Hipotecario que de los fondos del refinanciamiento otorgado se está(n) pagando, si fuese el caso, el(los) balance(s) de cancelación de la(s) hipoteca(s) que grava(n) la(s) propiedad(es) antes mencionada(s) objeto de esta escritura pública, mediante cheque(s) emitidos por la institución bancaria que está brindando este refinanciamiento, el(los) cual(es) ha(n) de ser remitido(s) al(los) acreedor(es) hipotecario(s), con el propósito de que sea(n) cancelada(s) dicha(s) hipoteca(s), lo cual no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho. El Deudor Hipotecario tiene el derecho de exigir que la(s) referida(s) hipoteca(s) sea(n) cancelada(s) en el mismo acto del refinanciamiento, pero se le advierte al Deudor Hipotecario que en la mayoría de las ocasiones el(los) pagará(s) hipotecario(s) no está(n) disponible(s) para que sea(n) cancelado(s). El Deudor Hipotecario por la presente, renuncia voluntariamente a dicho derecho, estando consciente de los riesgos y consecuencias que conlleva el que no se cancele(n) dicha(s) hipoteca(s) a pesar de las advertencias hechas por el Notario autorizante en este acto. Se le advierte también al Deudor Hipotecario que el Reglamento 5337 emitido por el Comisionado de Instituciones Financieras de Puerto Rico, en su Artículo 10 dispone y requiere que toda institución financiera que retenga fondos para el saldo de la(s) hipoteca(s) previa(s) del préstamo de refinanciamiento entregue copia, al Deudor Hipotecario, del (los) cheque(s) emitido(s) para saldar el (los) balance(s) de la(s) hipoteca(s) previa(s) del préstamo de referencia. Este Artículo requiere también que el saldo de la(s) hipoteca(s) previa(s) se efectúe dentro de cinco (5) días laborables a partir del cierre del préstamo y que el receptor del pago le notifique al Deudor Hipotecario, dentro de treinta (30) días laborables a partir del recibo del pago, que dicho pago se recibió. Se advierte, además, en los casos aplicables de refinanciamiento, que bajo el "Federal Truth-in-Lending Act" y las regulaciones pertinentes, a menos que el Deudor Hipotecario renuncie al derecho de rescindir, bajo los criterios del Reglamento Z (Truth-in-Lending), la institución financiera no hará desembolso alguno hasta tanto el período de rescisión haya expirado y la institución financiera esté satisfecha que el Deudor Hipotecario no ha rescindido. -----







.....SEVENTH: Appearing Parties (“Borrower”)

---SEPTIMO: Comparecientes ("Deudor")

—JOSE LUIS CINTRON SANTIAGO, Social Security Number "599-01-6730", and his wife MONICA ALVAREZ ERAZO, Social Security Number "584-55-1038", both of legal age, property owners and residents of Bayamón, Puerto Rico, personally known to me. ----

[illegible]

--- **EIGHTH: Lender: The Lender** to which order the Note-  
--- **OCTAVO: Prestador: El Prestador** a la orden de quien el -  
has been issued and delivered is -----  
Pagaré se ha emitido y entregado lo es -----

----SANTANDER MORTGAGE CORPORATION, a banking institution constituted under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico with principal offices in San Juan, Puerto Rico, Employee Number "66-0344464", represented in this act by IRIS ANDUJAR RIVERA, Social Security Number "584-86-8815", of legal age, married and resident of Bayamón, Puerto Rico and by LUZ IRAIDA ALICEA MENDEZ, Social Security Number "584-72-4311", of legal age, married and resident of Bayamón, Puerto Rico, who have the authority to appear in this Deed in accordance with the Corporate Resolution dated January twenty two (22), two thousand two (2002) before Notary Public Cristina P. González Lineros, to me personally known. -----

--- **NINTH: Waiver of Homestead Rights:** -----  
--- **NOVENO: Renuncia de Hogar Seguro:** -----

--- Borrower hereby waives, in favor of the Lender, to the  
--- El Deudor por la presente renuncia, a favor del Prestador, hasta el  
fullest extent allowed by law, all homestead and similar rights  
limites permitido por ley, todos sus derechos de hogar seguro y derechos similares  
conferred upon Borrower by any law, including, without limitation,  
conferidos al Deudor por cualquier ley incluyendo, sin implicar limitación,

the provisions of the Puerto Rico Right of Homestead (31 L.P.R.A.  
las disposiciones sobre Derecho de Hogar Seguro de Puerto Rico (31 L.P.R.A.

§§ 1851-1857). -----  
§§ 1851-1857) -----

--- Tenth: Property Address. The Property Address shall be  
--- DECIMO: Dirección de la Propiedad. La Dirección de la Propiedad será

the address stated in the Note as the Property Address. -----  
la dirección indicada en el Pagaré como Dirección de la Propiedad. -----

----- ACCEPTACION -----  
-----

--- The appearing parties accept this Deed in its entirety and I, the  
--- Los comparecientes aceptan esta Escritura en su totalidad y yo, el

Notary, made to the appearing parties the necessary legal warnings  
Notario, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes  
concerning the execution of the same. I, the Notary, advised the  
relatives a su otorgamiento. Yo, el Notario, advertí a las

appearing parties as to their right to have witnesses present at this  
partes comparecientes de su derecho de tener testigos presentes a este  
execution, which right they waived. The appearing parties having  
otorgamiento, a cuyo derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes  
read this Deed in its entirety, fully ratify and confirm the  
leído esta Escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las  
statements contained herein as the true and exact embodiment of their  
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus



stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties estipulaciones, términos y condiciones en cuya virtud los comparecientes

signed this Deed, before me, the Notary, and signed their initials on - firman esta Escritura ante mí, el Notario, y firman sus iniciales en -----

each and every page of this Deed. -----  
todas y cada una de las páginas de esta Escritura. -----

---I, the Notary, do hereby certify as to everything stated or con-  
---Yo, el Notario, por la presente certifico de todo lo declarado y con-

---tained in this instrument. -----  
---tenido en este instrumento -----

---I, the Notary, DO HEREBY ATTEST. -----  
---Yo, el Notario, DOY FE. -----

---The Notary hereby clarifies that his office is located in the City  
---Yo el Notario por la presente aclara que su oficina está localizada en

of San Juan, Puerto Rico, I, the Notary, DO HEREBY ATTEST AGAIN. --  
la Ciudad de San Juan, Puerto Rico, Yo, el Notario REPITO LA FE. -----

---THE ORIGINAL OF THIS DEED CONTAINS FOURTEEN (14) PAGES.---

The corresponding Internal Revenue Stamps and the Notarial stamp have been cancelled on the original of this deed. The signature of all the appearing parties were written by them on the last page of the original of this deed, also their initials were written by them on every page. I Heroby certify that the preceding document is a true copy of the first certified copy of its original in my Protocol to be filed at the corresponding Registry of Property of Puerto Rico.

*M. Garcia*

Notary Public





**NOTE  
PAGARE**

US\$ 106,000.00

San Juan

Puerto Rico

City-(Ciudad)

March 11, 2003

de

---FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to pay **SANTANDER MORTGAGE**  
---POR VALOR RECIBIDO, el (los) suscritiente(s) ("Deudor") promete(n) pagar a

**CORPORATION**

, or order the principal sum of ONE HUNDRED SIX THOUSAND

o a su orden, la suma principal de

DOLLARS (\$106,000.00)

Dollars, with interest on the unpaid principal balance from the date of this Note, until paid, at the  
Dólares, con intereses sobre el balance insoluto de principal desde la fecha de este Pagare hasta su pago a  
rate of Five and Seven percent per annum. Principal and interest shall be payable at  
razón del Eighth (5-7/8%) por ciento anual. El principal e intereses serán pagaderos en

San Juan, Puerto Rico

or such other place as the Note holder may designate in writing, in consecutive monthly installments of  
o en cualquier otro lugar que el tenedor de este Pagare indique por escrito, en plazos mensuales y consecutivos de

SIX HUNDRED TWENTY SEVEN DOLLARS AND THREE CENTS

Dollars (US\$ 627.03),

Dólares (US\$

on the first day of each month beginning May 1st, 2003, until  
en el primer día de cada mes comenzando el de 2003, hasta

the entire indebtedness evidenced hereby is fully paid, except that any remaining indebtedness, if not sooner  
que se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante, si no antes  
paid, shall be due and payable on April 1st., 2033  
pagada, quedará vencida y pagadera en

---If any monthly installment under this Note is not paid when due and remains unpaid after a date  
---Si cualquier plazo mensual bajo este Pagare no es pagado cuando venza y permanece impagado luego de la fecha  
specified by a notice to Borrower, the entire principal amount outstanding and accrued interest thereon  
especificada en la notificación al Deudor, la suma total de principal pendiente de pago e intereses acumulada sobre la misma  
shall at once become due and payable at the option of the Note Holder. The date specified shall not be less  
quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a opción del tenedor de este Pagare. La fecha especificada no será anterior  
than thirty days from the date such notice is mailed. The Note holder may exercise this  
a treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. El tenedor de este Pagare podrá ejercitar esta  
option to accelerate during any default by Borrower regardless of any prior forbearance.  
opción de aceleración durante cualquier incumplimiento del Deudor, no empee cualquier indulgencia de morosidad anterior.  
If suit is brought to collect this Note, the Note holder shall be entitled to collect in such  
De radicarse procedimiento judicial para el cobro de este Pagare, el tenedor de este Pagare tendrá derecho a cobrar en dicho  
proceeding the agreed and liquidated amount of ten percent of the original principal amount hereof to  
procedimiento la suma pactada y líquida de diez por ciento de la suma original de principal del presente para  
cover costs and expenses of suit, including but not limited to, attorney's fees.  
cubrir los costos y gastos de dicho procedimiento, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado.

---Borrower shall pay to the Note holder a late charge of five percent (5%) of any  
---El Deudor pagará al tenedor de este Pagare un cargo por pago atrasado de cinco por ciento (5%) de cualquier plazo  
monthly installment not received by the Note holder within fifteen (15) days after the  
mensual que no sea recibido por el tenedor de este Pagare dentro de quince (15) días después de la fecha de  
installment is due.  
vencimiento de dicho plazo.



---Borrower may prepay the principal amount outstanding in whole or in part. The Note holder  
---El Deudor podrá pagar por anticipado la totalidad o parte del balance insoluto de principal. El tenedor de este Pagaré

may require that any partial prepayment (i) be made on the date monthly installments are due  
podrá requerir que cualesquiera pagos parciales (i) sean hechos en la fecha en que venzan plazos mensuales  
and (ii) in the amount of that part of one or more monthly installments which would be applicable  
y (ii) sean en la cuantía de aquella parte de uno o más plazos mensuales que sería aplicable  
to principal. Any Partial prepayment shall be applied against the principal amount outstanding and  
a principal. Cualquier pago parcial por anticipado será aplicado contra el principal insoluto y  
shall not postpone the due date of any subsequent monthly installments or change the amount of such  
no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo mensual subsiguiente ni cambiará el monto de dichos  
installments, unless the Note holder shall otherwise agree in writing.  
plazos, a menos que el tenedor de este Pagaré acuerde lo contrario por escrito.

---Presentment, notice of dishonor, and protest are hereby waived by all makers,  
---Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de rechazo, y protesta por todos los otorgantes,

sureties, guarantors and endorsers hereof. This Note shall be the joint and several obligation of all  
fiadores, garantizadores y endosantes del presente. Este Pagaré constituye obligación solidaria de todos sus  
makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding upon them and their heirs,  
otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes y les obliga así como a sus herederos,  
personal representatives, successors and assigns.  
representantes personales, sucesores y cesionarios.

---Any notice to Borrower provided for in this Note shall be given by mailing such notice by  
---Cualquier notificación al Deudor dispuesta en este Pagaré deberá ser enviada por  
certified mail addressed to Borrower at the Property Address stated below, or to such other address as  
correo certificado dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad que abajo se indica, o a cualquier otra dirección que

Borrower may designate by notice to the Note holder. Any notice to the Note holder shall be  
el Deudor designe mediante notificación al tenedor de este Pagaré. Cualquier notificación al tenedor de este Pagaré deberá ser  
given by mailing such notice by certified mail, return receipt requested, to the Note holder at the address  
enviada por correo certificado, con acuse de recibo, al tenedor de este Pagaré a la dirección  
stated in the first paragraph of this Note, or at such other address as may have been designated by  
indicada en el primer párrafo de este Pagaré, o a cualquier otra dirección que se haya designado mediante

notice to Borrower.  
notificación al Deudor.

---The indebtedness evidenced by this Note is secured by a Mortgage, dated of even date herewith,  
---La deuda evidenciada por este Pagaré está garantizada por una Hipoteca, de fecha igual a la del presente,

on property as indicated in Deed number 112- before the subscribing Notary.  
sobre propiedad según indicada en la Escritura número ante el Notario suscribiente.

BUENA VISTA WARD  
KM 2.4 SR 829  
BAYAMON, PR 00956  
Property Address  
Dirección de la Propiedad

JOSE LUIS CINTRON SANTIAGO

MONICA ALVAREZ ERAZO

AFF. # 1.074-

Subscribed to and acknowledge before me, the Notary,  
by the appearing party (parties) being personally  
known to me, in San Juan, Puerto Rico, this  
11 day of MARCH 2003.

NOTARY PUBLIC



I HEREBY CERTIFY THAT  
THIS NOTE IS A TRUE  
COPY OF ITS ORIGINAL.

NOTARY PUBLIC